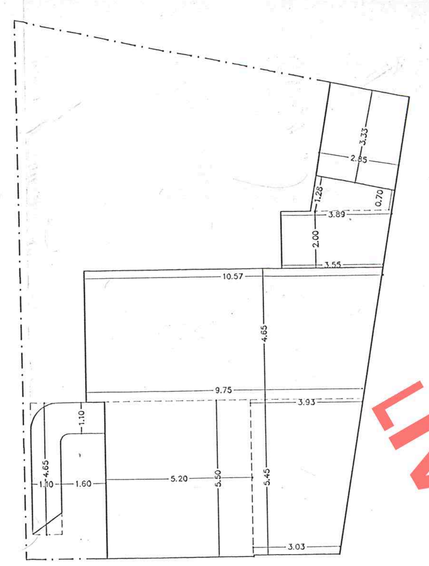
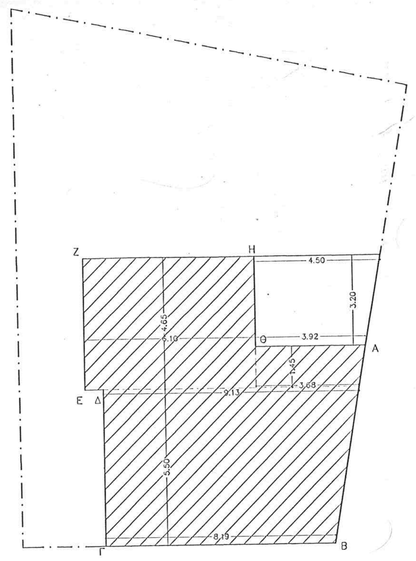


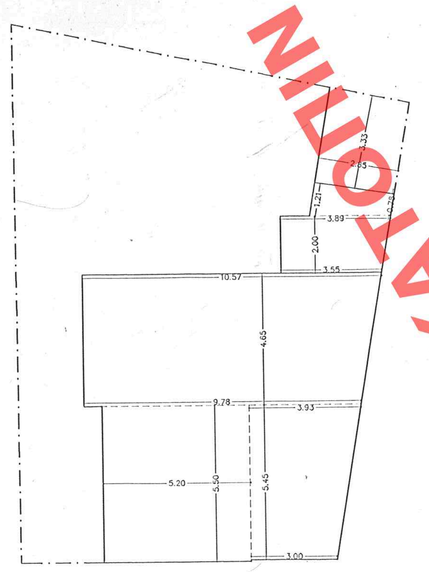
ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ Ε=(3.92+4.50)x3.20/2=13.47Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε=4.65Χ5.10+(3.68+3.92)x1.45/2+(8.19+9.13)x5.50/2=
=28.36+5.51+47.63=81.5m2



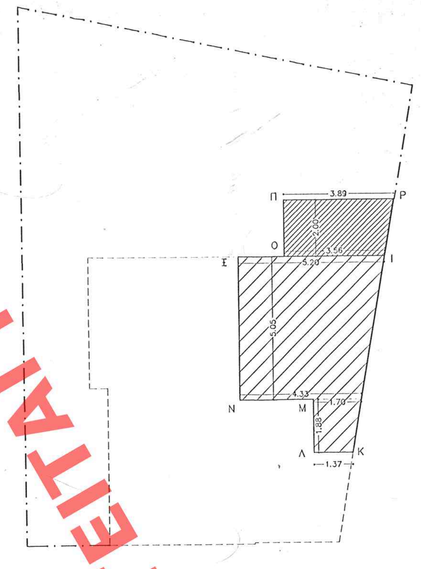
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΑΡΧΟΝ Ε=(9.78+10.57)4.65/2+5.20x5.50+(3.00+3.93)x5.45/2+
+3.33x2.85+(3.55+3.89)x2.00/2+(0.78+1.21)x2.85/2=
=47.31+28.6+18.88+9.49+7.44+2.83=114.55m2



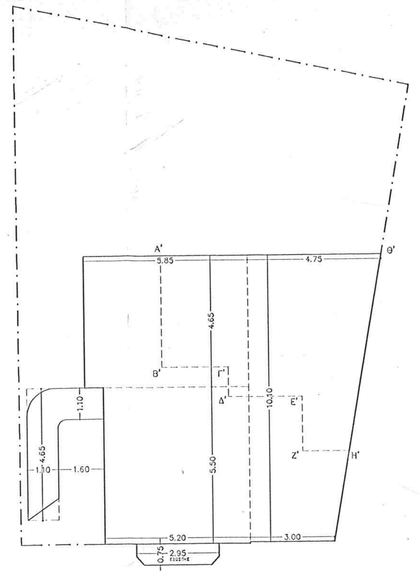
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΑΡΧΟΝ Ε=0
ΟΡΟΦΟΣ Ε=(4.33+5.20)x5.05/2+(1.37+1.70)x1.88/2=24.06+2.88=
=26.94m2
Η-Υ Ε=2.00X(3.55+3.89)/2=9.31Μ2

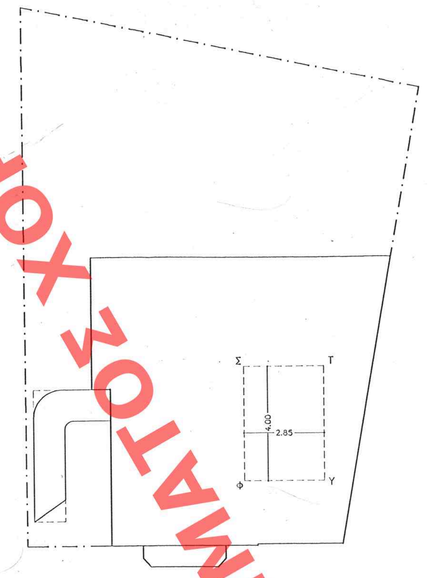


Α'ΟΡΟΦΟΣ

ΟΡΟΦΟΣ Ε=5.85X4.65+5.20X5.50+(3+4.75)x10.10/2+1.10x(4.65+1.60)=
=27.20+28.60+39.13+6.87=101.8Μ2
ΕΙΣΟΣΤΗΣ Ε=2.95X0.75=2.21Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε=0



Β ΟΡΟΦΟΣ

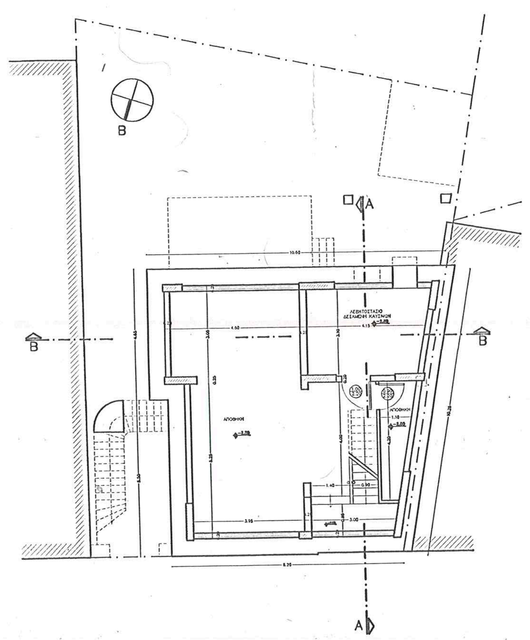


ΣΤΕΓΗ Ε=4.00X2.85=11.40Μ2

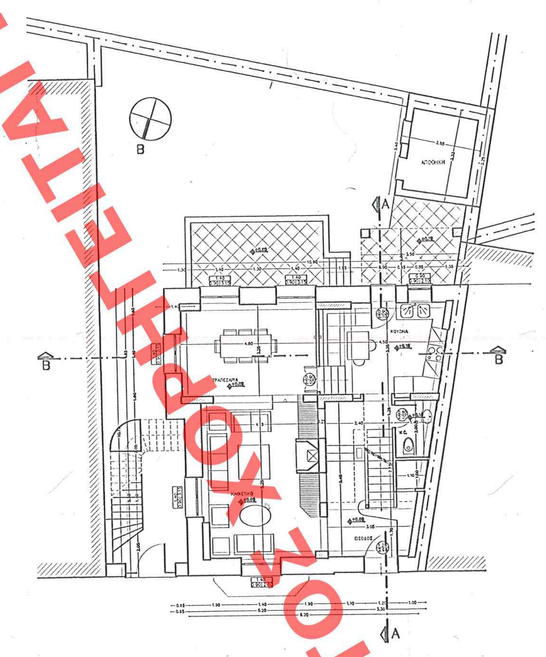
ΔΩΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΟΨΗΚΗ
ΠΡΟΣΟΨΗΚΗ Η-Υ

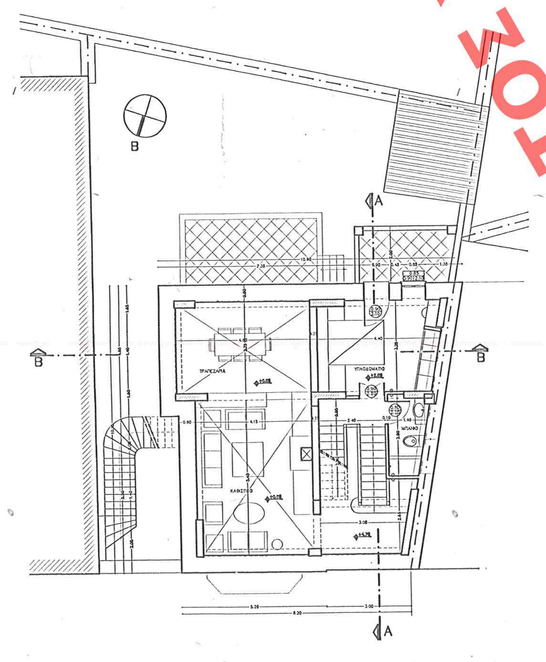
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



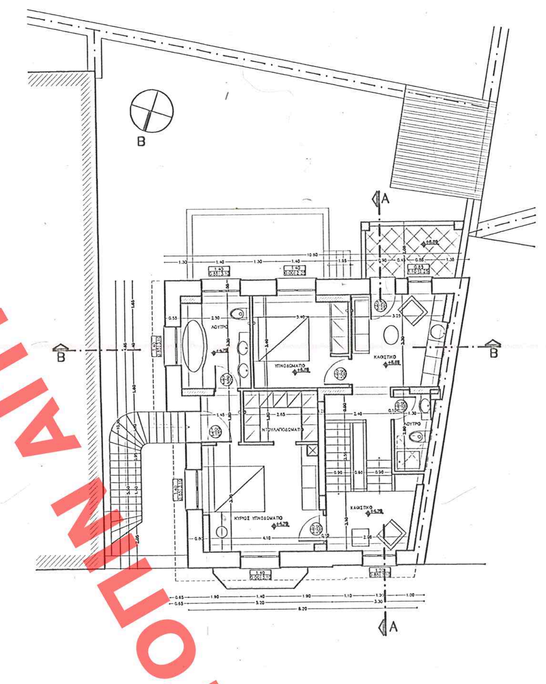
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΣΤΑΘΜΗ -2.50)



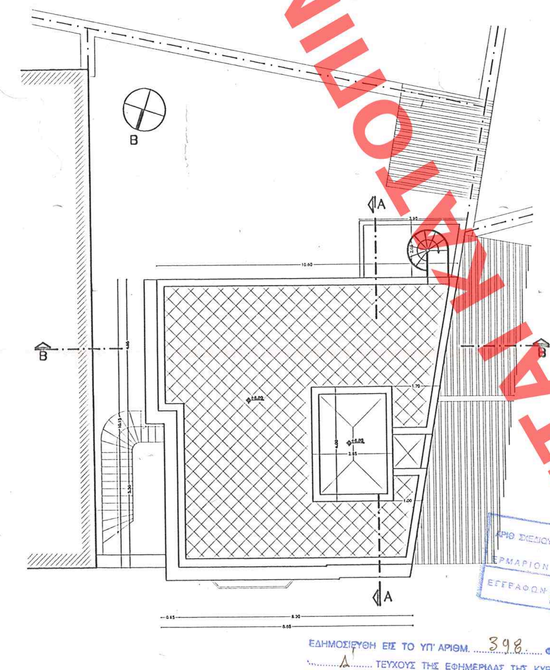
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΣΤΑΘΜΕΣ +0.15,+0.65,+0.85)



ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ (ΣΤΑΘΜΗ +2.55)



ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ (ΣΤΑΘΜΕΣ +4.70,+5.55)



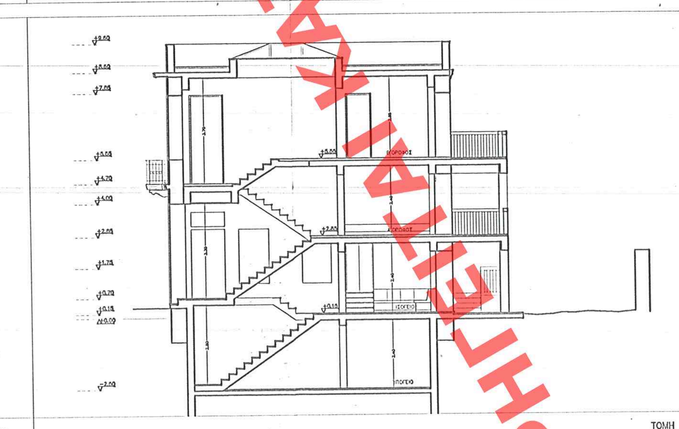
ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΠΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 398 ΦΥΛΛΟ ΤΕΥ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 16.11.90 ΑΡΙΘ. 6

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ (ΣΤΑΘΜΗ +8.60)

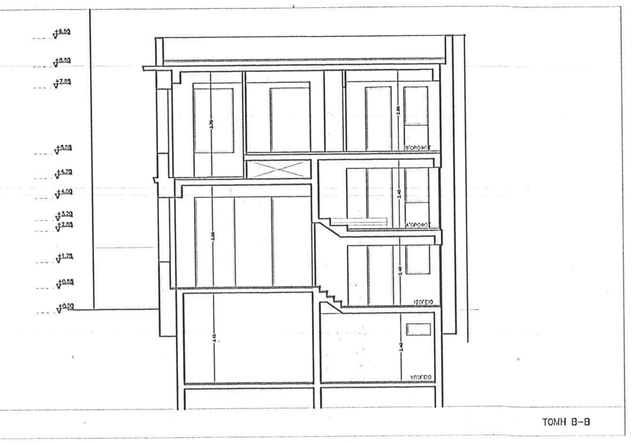
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΓΚΙΩΝΗ

ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ78Δ/93
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ220Β/26-8-1939
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ157/14-9-60/10-11-60
ΔΙΑΤΑΓΜΑ Σ.Δ. ΦΕΚ312/Δ/78 Σ.Δ.=3.6
ΚΑΛΥΨΗ & ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ1985
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΙΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=200 112.5
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΙΟ Π=10.0 6.0
ΖΩΝΗ GARAGE B
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΗΑ
ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ(4.5) ΦΕΚ33Α/84

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=1/2x11.15x19.00+1/2x14.30x16.50=105.925+117.975=
=223.90m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ Κ=0.70X223.90=156.73Μ2
ΔΟΜΗΣΗ Δ=3.60X223.90=806.04Μ2
ΟΓΚΟΣ Ο=4.5X3.6X223.90=3627.18Μ3

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΑΛΥΨΗ Κ=(10.57+9.75)x4.65/2+5.20x5.50+(3.03+3.93)x5.45/2+
+(0.70x1.28)/2.85/2+3.33x2.85+1.10x4.65+1.10x1.60+
+1.60x(4.65-1.10)=47.24+28.6+18.98+13.80+2.82+9.49+
+5.11+1.76+5.68=133.46m2<156.73m2

ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ Ε=(3.92+4.50)3.20/2=13.47m2
ΙΣΟΓΕΙΟ Ε=(9.78+10.57)4.65/2+5.20x5.50+(3.00+3.93)x5.45/2+
+3.33x2.85+(3.55+3.89)x2.00/2+(0.78+1.21)x2.85/2=
=47.31+28.6+18.88+9.49+7.44+2.83=114.55m2
ΟΡΟΦΟΣ Ε=5.85X4.65+5.20X5.50+(3+4.75)x10.10/2+1.10x(4.65+1.60)=
=27.20+28.60+39.13+6.87=101.8Μ2
ΕΙΣΟΣΤΗΣ Ε=2.95X0.75=2.21Μ2
ΔΟΜΗΣΗ Δ=114.55+101.8=216.35Μ2<806.04Μ2
ΕΙΣΟΣΤΕΣ -Η-Υ Ε=2.21Μ2+0.20X206.11=41.22Μ2
ΟΓΚΟΣ Ο=[(10.57+9.78)/2X4.65+5.20X5.50+5.45X(3.00+3.93)]X(8.80-0.15)+
+2.85X3.33X(2.60+3.10)/2+1.10X(4.65+1.60)X4.70/2+
+(3.55+3.89)X2/2+(0.78+1.21)X2.85/2]X4.70=
=(47.29+28.60+18.97)X8.65+27.05+16.67+48.22=912.48Μ3

ΠΡΟΣΟΨΗΚΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ Ε=4.65X5.10+(3.68+3.92)x1.45/2+(8.19+9.13)x5.5/2=
=28.36+5.51+47.63=81.50m2
ΚΑΛΥΨΗ Κ=0Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ Ε=0Μ2
ΟΡΟΦΟΣ Ε=(4.33+5.20)x5.05/2+(1.37+1.70)x1.88/2=24.06+2.88=
=26.26m2
Η-Υ Ε=2.00X(3.55+3.89)/2=9.31Μ2
ΣΥΝΟΛΟ Η-Υ Ε=9.31Μ2+0.20x(26.94+0.53)=5.49Μ2
ΕΠΕΤΑΙ 9.31-5.49=3.82Μ2 ΜΕΤΡΑΝΕ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΔΟΜΗΣΗ Ε=26.94+3.82=30.76Μ2
ΟΓΚΟΣ Ο=9.31X(5.50-4.70)+2.85X4.00X0.80/2=
=7.45+4.56=12.01m3
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Ε<100Μ2)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ Κ=133.46+156.73Μ2
ΔΟΜΗΣΗ Ε=216.35+30.76=247.11Μ<806.04Μ2
ΟΓΚΟΣ Ο=912.48+12.01=924.49Μ3<3627.18Μ3
ΗΜΑΧ =8.80Μ<24.00Μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΟΚΙΜΩΝ ΑΡΘΡΟ Γ 9315/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΘΕΜΑ: Κυκλοφορεί αδειες ίδρυσης 5 περίπτερα ρεβύλι, βρίσκονται στο διοικητικό κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ιωάννη 5 στην περιοχή Θεμιστοκλέους του τμήματος Κυβερνήσεων Βιβλιοθ. - Σχεδίου Πόλεως."
ΑΘΗΝΑ 12 Απριλίου 2002
Αρ.Φ 107/02 Φ.Χ.2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΓΚΙΩΝΗ 5 -ΟΤ62/55 ΓΑΡΓΑΡΕΤΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ & ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΑΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 100

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΨΙΝ